

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle vuokratun alueen 837-585-1-57-V0012 sopimuksen muuttaminen**  
**TRE:5415/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle vuokratun noin 1271 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen tilasta Turtola 837-585-1-57-V0012 vuokrasopimus muutetaan koskemaan 1.9.2021 alkaen noin 66 m<sup>2</sup>:n suuruisia aluetta tontista 837-65-7211-6-V0001 ja noin 267 m<sup>2</sup>:n suuruisia aluetta tontista 837-65-7211-9-V0001.

Uudeksi vuosivuokraksi muodostuu 1.9.2021 alkaen 499,50 euroa. Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle (y-tunnus 1708558-1) on vuokrattu noin 1271 m<sup>2</sup>:n lisämaa-alue tilasta Turtola RN:o 1:57, Hervannan kaupunginosan Kanjonin viheralueelta (837-585-1-57-V0012). Alueesta on peritty kiinteää 1 905,00 euron suuruisia vuosivuokraa. Sopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kyseinen alue sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8688 mukaisella alueella pohjois-Hervannassa. Kaavamuutos koskee korttelia 7211, Louhoskujan katualuetta ja Kanjonin viheraluetta. Kaavamuutoksen käynnistivät Tampereen kaupunki ja alueen vuokralainen Kiinteistö Oy Tampereen Hansa. Osapuolten tavoitteena on ollut kehittää aluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liike- ja toimistorakennusten sekä asumista palvelevien huoltorakennusten käyttötarkoituksesta asumisen mahdollistavaksi. Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle on vuokrattu kaava-alueelta tontti 837-7211-2 sekä alueet tontista 837-65-7211-3 ja tilasta 837-585-1-57.

Noin 1271 m<sup>2</sup>:n suuruisen vuokra-alue sijaitsee pääosin (938 m<sup>2</sup>) kaavamuutoksen yhteydessä muodostuneella tontilla 837-65-7211-10. Tontti 10 on vuokrattu Asunto- ja kiinteistölautakunnan 11.8.2021, § 132 tekemän päätöksen mukaisesti 1.9.2021 alkaen Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle.

Edellä mainitusta johtuen noin 1271 m<sup>2</sup>:n suuruisen lisämaa-alueen vuokrasopimusta tulisi tilasta 837-585-1-57-V0012 muuttaa siten, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sopimus koskee 1.9.2021 alkaen noin 66 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta kaavamuutoksen yhteydessä muodostuneesta tontista 837-65-7211-6-V0001 ja noin 267 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta tontista 837-65-7211-9-V0001.

Vuokraa tarkistetaan pinta-alamuutoksen suhteessa ja uusi vuosivuokra on 1.9.2021 alkaen 499,50 euroa. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Bonava Suomi Oy, Heli Toukonieniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 3.9.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.9.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
01.09.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 471

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.